

Unser Verein

## **SKM Katholischer Verein für soziale Dienste Rheydt e.V. in und für Mönchengladbach**

### **Schutz bieten – Kraft geben – Mensch sein**

Unter diesem Motto setzt sich der SKM Rheydt e. V. in Mönchengladbach seit über 90 Jahren für die Menschen in unserer Stadt ein, die benachteiligt sind und Rat und Hilfe suchen. Das tut er unabhängig von Religion, Nationalität, Geschlecht oder Stand.

Unsere Einrichtung

In der Wohnungslosenhilfe sind wir seit ca. 30 Jahren mit verschiedensten Angeboten und Hilfen für die Menschen in Mönchengladbach da.

Wir besetzen **zum 01.03.2023** eine Stelle

### **Fachkraft für Immobilienwirtschaft. (w/m/d) in Teilzeit / Vollzeit**

#### **Ihre Hauptaufgaben**

- Zielgruppenorientierte Akquisition von Wohnraum für in Notlage geratene Menschen
- Erstellung von Immobilien- und Mieterprofilen und passgenaues „Matching“
- Mitarbeit an einem stadtweiten Netzwerkausbau und gezielte Kooperation mit der lokalen Wohnungswirtschaft
- Unterstützung während der Anmietungs- und Einzugsphase
- Enge Zusammenarbeit mit Baugesellschaften sowie mit privaten Akteuren des Wohnungsmarktes, um drohende Wohnungslosigkeit frühzeitig wirksam abwenden zu können, z.B. durch Regulierung von Mietschulden oder Vermittlung zwischen Vermieter und Mieter
- Wohnungsverwaltung

#### **Ihr Profil**

- Berufserfahrung im Immobilienbereich oder abgeschlossene Fortbildung als Immobilienfachwirt/in oder Studienabschluss mit betriebswirtschaftlichem oder immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt
- Gleichwertige fundierte Fachkenntnisse in den Bereichen Vermietung und Wohnungswirtschaft
- Sozialkommunikative Kompetenzen im Umgang mit Immobiliengesellschaften, privaten Vermietern, Mietern aus besonderen Zielgruppen und Sozialarbeiter/innen
- Teamfähigkeit und selbstständige Denk- und Arbeitsweise

#### **Unser Angebot**

- Anregendes Arbeitsfeld mit der Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen
- Regelmäßige Supervisionen und Fallbesprechungen
- Austausch und Reflexion in einem interdisziplinären und interkulturellen Team
- Möglichkeit zur Fortbildung und weiterer Qualifizierung
- Vergütung nach AVR mit Sozialleistungen wie kirchliche Zusatzversorgung sowie tariflich vereinbarte Sonderleistungen (Jahressonderzahlungen)

Das Leitbild der christlichen Dienstgemeinschaft ist die Grundlage aller Dienstverhältnisse im SKM Rheydt e.V. Es gilt die Grundordnung Kirchlichen Dienst.

Bewerbungen bitte vorzugsweise per E-Mail, aber auch per Post, an:

#### **SKM Katholischer Verein für soziale Dienste Rheydt e.V.**

Norbert Schoeller - Geschäftsführer

Waisenhausstr 22 c, 41236 Mönchengladbach-Rheydt oder [personalabteilung@skm-ry.de](mailto:personalabteilung@skm-ry.de)